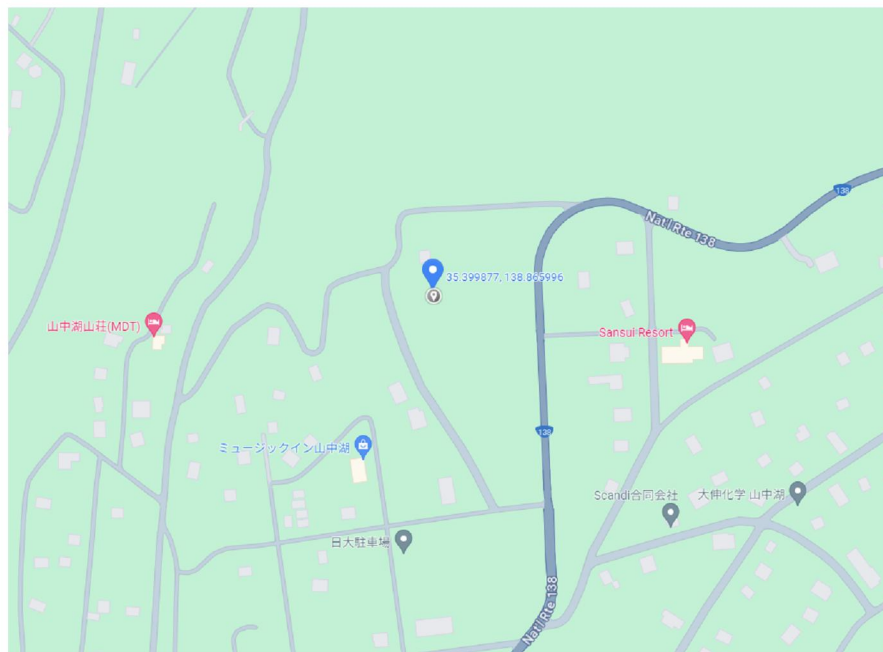


売地	価格	交通	名称
	900 万円	富士急行線「富士山駅」から車で約27分	富士急山中湖畔別荘地内 冬富士山眺望あり

富士急山中湖畔別荘地内 266.16坪 冬富士山眺望あり



所在	山梨県南都留郡山中湖村大字山中字茶屋の段248の1 富士急山中湖畔別荘地 中区1丁目15番地12号		
土地	地積	879.86㎡(266.16坪)	
	接道	東側 約4m道路に接道	
区域・制限等	権利	借地権	地目 山林
	都市計画	非線引き	用途地域 無指定
	建蔽率	15%	容積率 30%
	その他	富士箱根伊豆国立公園 第2種特別地域 富士急山中湖畔別荘規約の順守	
設備	電気	東京電力	ガス プロパンガス
	上下水道	私営水道・浄化槽	
環境・引渡	環境	山林	地勢 平坦
	物件現況	山林	引渡時期 相談
	引渡条件	相談	
備考	<p>【購入時その他費用】</p> <p>借地権名義変更料: 791,874円/非課税(900円/㎡)</p> <p>賃貸借料: 年額 149,576円/非課税(170円/㎡)</p> <p>共益費: 年額 4,188円/消費税別(4.76円/㎡) 印紙代: 5,000円</p> <p>【建築時費用】</p> <p>水道幹線接続料: 145,630円/消費税別 ※口径13mm、20mmの場合</p> <p>建築承諾書発行手数料: 70,000円/消費税別</p>		

許可番号/山梨県知事(1)第2576号

〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中29-6

株式会社ラスト

LASTATE

TEL 0555-72-9935

FAX 0555-72-9936 <https://lastate.net>

営業時間/9:00~18:00 定休日/水曜日



■手数料: 3% + 6万円 + 消費税

■取引態様: 一般媒介

■情報公開日: 令和6年9月20日

所属団体/公益社団法人 山梨県宅地建物取引業協会

広告有効期限: 令和6年12月20日